



LES MEUBLÉS DE TOURISME




632
 MEUBLÉS
 DONT 454 CLASSÉS
 OU LABELLISÉS

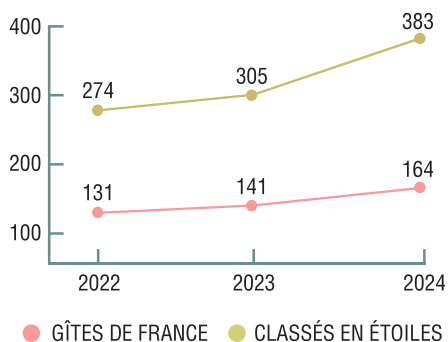

22%
 DES LITS
 TOURISTIQUES

L'OFFRE LOCATIVE MEUBLÉS

1er juillet 2024, on recense **632 meublés de tourisme** offrant une capacité de **3 800 lits** dont **454 meublés classés en étoiles ou labellisés** pour 2 565 lits :

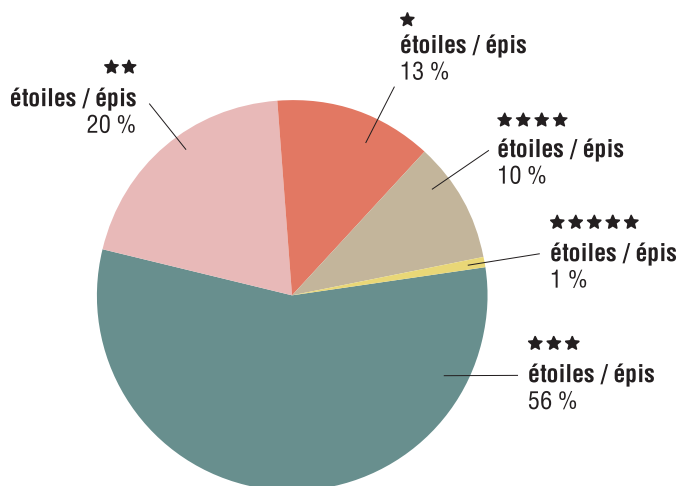
ÉVOLUTION DU NOMBRE DE MEUBLÉS CLASSÉS (2022-2024)

Augmentation du nombre de meublés classés depuis 2021 : + 51%.
Capacité moyenne / meublé en 2024 : 5.6 lits.



RÉPARTITION PAR CATÉGORIE DE CLASSEMENT

67 % du parc a obtenu une labellisation ou un classement en catégorie 3, 4, 5 (épis / étoiles).



ACTUALITÉS

• 80 meublés ouverts en 2023 pour une capacité de 582 lits.

LA QUALIFICATION DES ÉTABLISSEMENTS



Tourisme et Handicap®
16 meublés



Accueil Vélo®
26 meublés



Hébergement Pêche
32 meublés

LES MEUBLÉS SUR LES PLATEFORMES LOCATIVES

Dans le cadre de sa mission d'observatoire du tourisme, Eure-et-Loir Tourisme dispose de données des plateformes locatives grâce à l'outil mutualisé de France Tourisme Observation développé par Lighthouse. Lighthouse analyse les données issues des plateformes de locations saisonnières Airbnb, Vrbo/Homeaway et Booking.

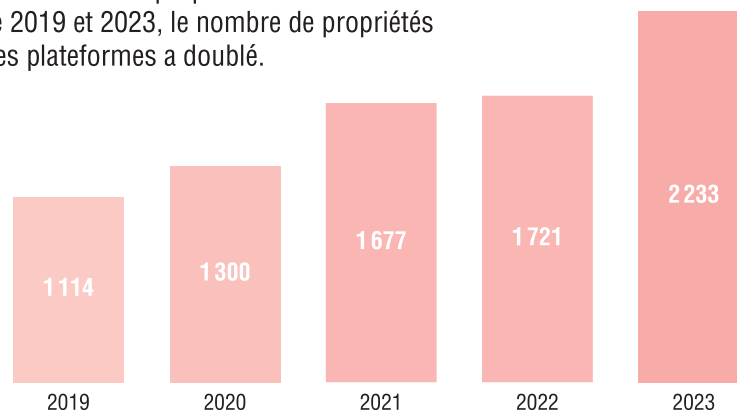
En 2023, 2 233 logements entiers ont été commercialisés en Eure-et-Loir représentant 12 449 lits.

- **42 %** de taux d'occupation
- **185 000** nuits/logements réservés*
- **25 millions d'€** de revenus générés par les loyers des locations
- Le revenu moyen par meublé **15 000 €** en 2023
- Clientèle française : **80%**
- Durée moyenne de séjour : **2.8 nuits**

*Les données du locatif en plateforme portent sur des nuits et non des nuitées : le nombre de personnes présentes pour chaque nuit louée n'est pas disponible.

L'OFFRE DES LOGEMENTS ENTIERS

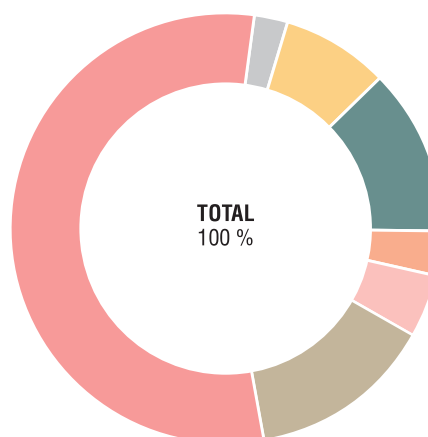
Nombre annuel de propriétés.
Entre 2019 et 2023, le nombre de propriétés sur les plateformes a doublé.



RÉPARTITION DES ANNONCES SUR LES PLATEFORMES

75 % des annonces des meublés sur les plateformes sont commercialisées au moins sur Airbnb, 55 % le sont uniquement.

● AIRBNB seulement	54.98%
● AIRBNB - BOOKING	13.94%
● AIRBNB HOMEAWAY	4.66%
● AIRBNB - BOOKING - HOMEAWAY	3.32%
● BOOKING seulement	12.78%
● HOMEAWAY seulement	7.94%
● BOOKING HOMEAWAY	2.37%



LA FRÉQUENTATION EN 2023

Le taux d'occupation en 2023 pour les logements entiers est de **42 %**.

RÉPARTITION MENSUELLE DU TAUX D'OCCUPATION

