

# L'HÔTELLERIE



  
**716 419**  
NUITÉES

  
**67**  
ÉTABLISSEMENTS  
HÔTELIERS

  
**54%**  
DE TAUX  
D'OCCUPATION

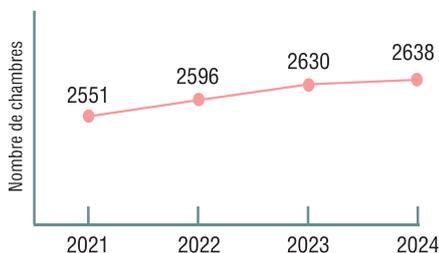
  
**31%**  
DES LITS  
TOURISTIQUES

## L'OFFRE HÔTELIÈRE

Au 1<sup>er</sup> juillet 2024, on comptabilise **67 hôtels** avec une capacité de **2 638 chambres** et **5 276 lits touristiques**.

### UN PARC HÔTELIER QUI PLAFONNE AUTOUR DE 5 000 LITS

Légère augmentation de la capacité hôtelière depuis 2021 : **87 chambres**, soit **+ 4 %**.



### RÉPARTITION PAR LOCALISATION

**81%**  
des chambres sont situées  
en milieu urbain

**58%**  
des chambres sont situées dans  
l'agglomération de Chartres, soit 40%  
des établissements.

**24%**  
des chambres sont situées dans  
l'agglomération de Dreux, soit 29%  
des établissements.

Urbain **61%**



Rural **39%**



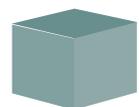
En fonction du nombre d'établissements

**52**



Urbain

**19**

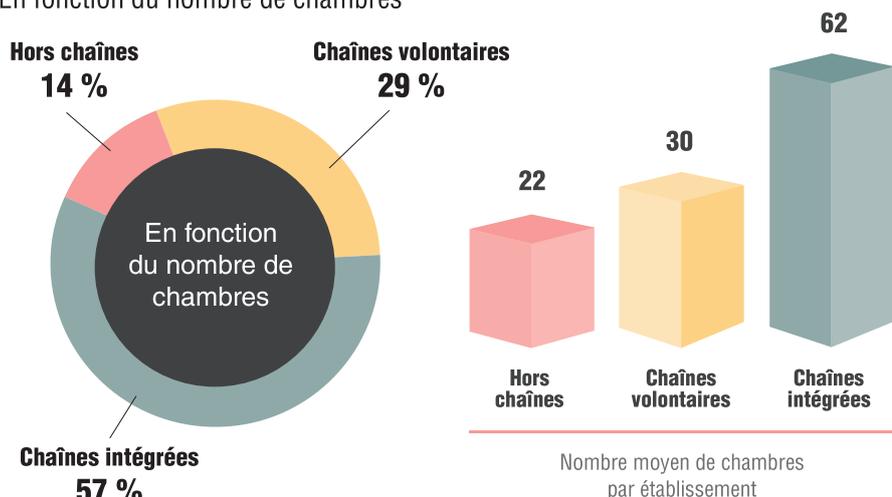


Rural

Moyenne du nombre de chambres  
par établissement

## RÉPARTITION SELON LE TYPE D'ÉTABLISSEMENT

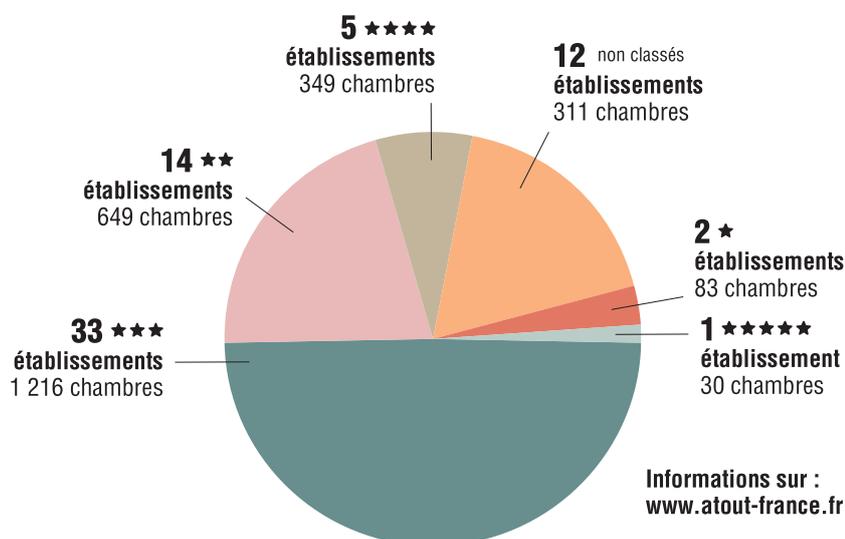
En fonction du nombre de chambres



**Une chaîne intégrée** est un regroupement d'hôtels appartenant à une même entreprise et géré de manière centralisée, avec une identité et des standards homogènes (ex. : Accor). **Une chaîne volontaire**, est un regroupement d'hôtels indépendants qui s'associent pour mutualiser des services, profiter d'une marque commune et gagner en visibilité tout en restant autonomes (ex. : Logis Hôtels).

## RÉPARTITION PAR CATÉGORIE

Au 1<sup>er</sup> juillet 2024, **55 hôtels** en Eure-et-Loir **bénéficiaient du classement hôtelier**, soit 82 % du parc (88 % des chambres) :



## LA QUALIFICATION DES ÉTABLISSEMENTS



**Qualité Tourisme®**  
3 établissements



**Tourisme et Handicap®**  
4 établissements



**Accueil Vélo®**  
16 établissements



**Hébergement Pêche®**  
6 établissements



## ACTUALITÉS

### LES RÉOUVERTURES 2024

- Enzo Hotels by Kyriad à Mainvilliers (30 chambres)
- L'hôtel de l'image à Illiers-Combray (8 chambres)

### LES FERMETURES

- L'Escale à Fontaine-Simon (7 chambres)
- L'hôtel de la forêt à Senonches (14 chambres)
- L'hôtel de la pomme de pin à Senonches (10 chambres)

# LA FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE EN 2023

## LES NUITÉES

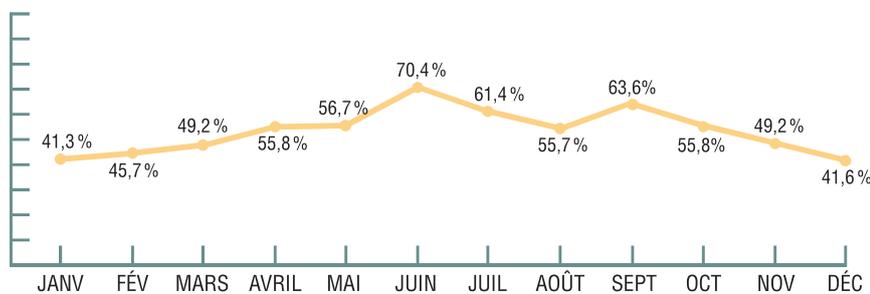
En 2023, on recense **716 419** nuitées (+ 2 % par rapport à 2022) soit 12 % des nuitées réalisées en Région Centre-Val de Loire.

**L'agglomération de Chartres concentre 67 % des nuitées du département.**

## LE TAUX D'OCCUPATION

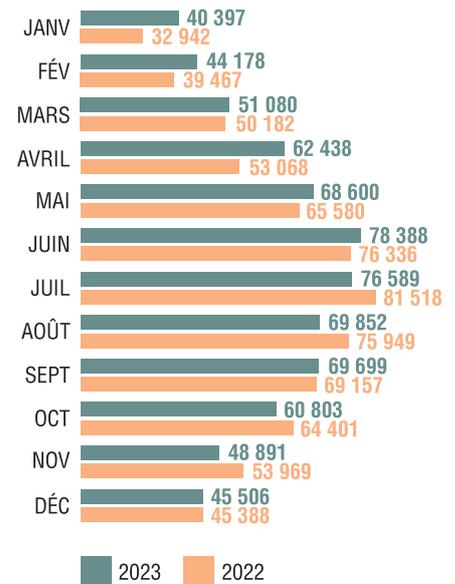
Le **taux d'occupation (TO)** toutes catégories confondues en Eure-et-Loir est de **54 % en 2023**. (56.4% Région Centre-Val de Loire).

RÉPARTITION MENSUELLE DU TAUX D'OCCUPATION 2023



## ÉVOLUTION DU NOMBRE DE NUITÉES

Les mois de mai à août connaissent la plus forte fréquentation car se côtoient à la fois la clientèle professionnelle et la clientèle de loisirs qui monte en puissance à partir du mois de mai.



## LA FRÉQUENTATION DANS L'HÔTELLERIE DE CHAÎNE INTÉGRÉE EN EURE ET LOIR

	2019	2021	2022	2023
Toutes catégories confondues				
Taux d'occupation en %	62,0%	47,5 %	58,8%	58,5%
Prix moyen en € TTC	68,9 €	61,7 €	65,6 €	71,8 €
RevPAR* en € TTC	42,8 €	29,3 €	38,6 €	42,0 €

**Source :** Les indicateurs d'activité sont établis à partir des résultats des hôtels de chaînes intégrées qui renseignent la base de données du groupe MGK Consulting. Les prix moyens sont des prix TTC, service compris.

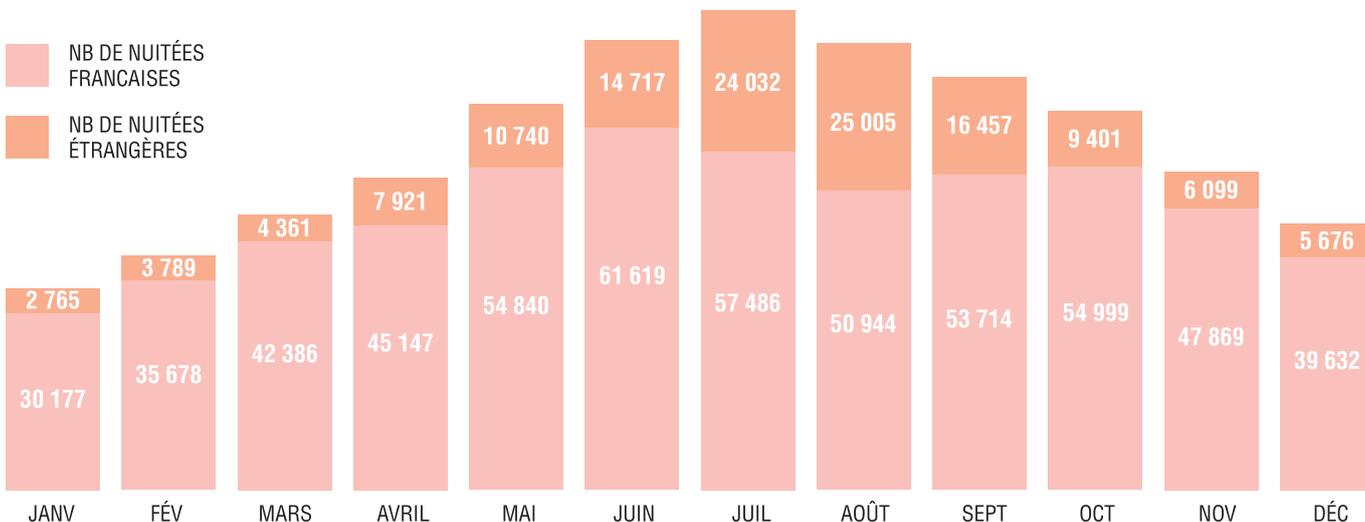
\***RevPar : Revenu moyen par chambre disponible.** Il se calcule en divisant le chiffre d'affaires hébergement (HT; service compris) par le nombre de chambres disponibles sur l'année. Il peut également être obtenu en multipliant le prix moyen par chambre louée par le taux d'occupation.



# LE PROFIL DE LA CLIENTÈLE

## LA CLIENTÈLE FRANÇAISE : 80% DES NUITÉES

577 020 nuitées : + 1 % par rapport à 2022.

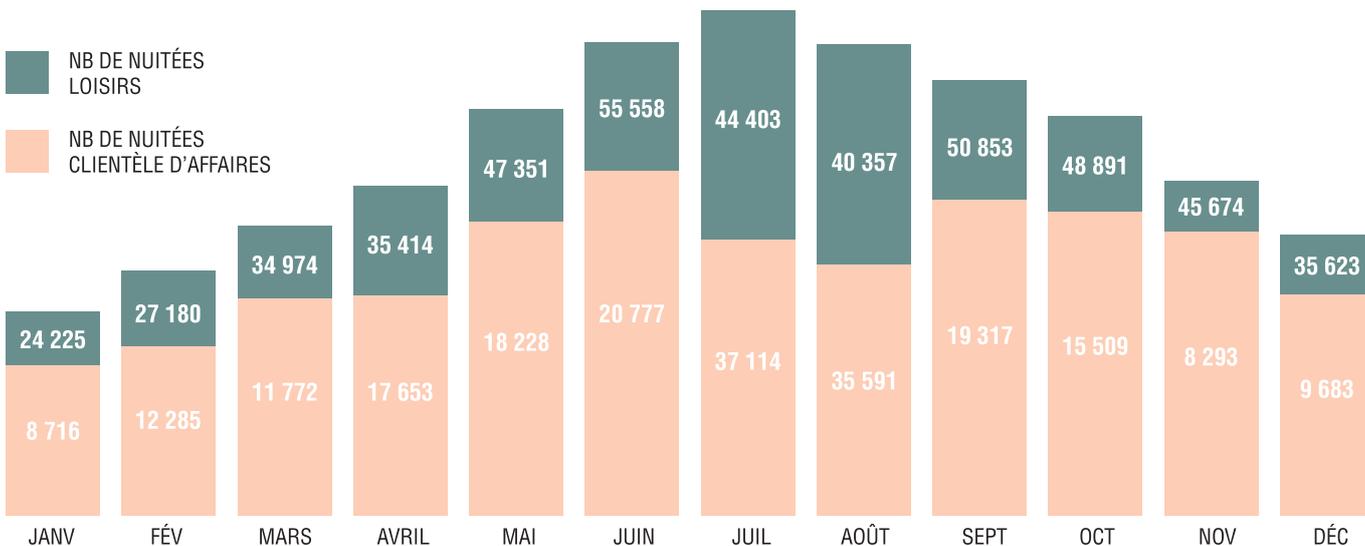


## LA CLIENTÈLE INTERNATIONALE : 20% DES NUITÉES

139 400 nuitées : + 7 % par rapport à 2022.

## LA CLIENTÈLE AFFAIRES : 59% DES NUITÉES

Clientèle en légère baisse sur 2023 : - 5 pts / 2022.



## LA CLIENTÈLE LOISIRS : 41% DES NUITÉES

Hausse conséquente de la clientèle loisirs : + 37 % en 2023.

## DURÉE MOYENNE DE SÉJOUR

Eure-et-Loir : 1.4 nuit

# LES RÉSIDENCES DE TOURISME

**2**  
RÉSIDENCES DE  
TOURISME

**3%**  
DES LITS  
TOURISTIQUES

**507**  
LITS AU  
TOTAL



Deux résidences de tourisme à Chartres :

- L'Apparthôtel Residhome, classée 3 étoiles, 87 studios pour 174 lits.
- Résidence Cap West Chartres classée 1 étoile, 333 lits touristiques.